



JÕHVI VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

03.10.2024 nr 7-1.3/767-38

Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eelnõu(eskiisi) avalikustamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 25.04.2024 otsusega nr 192 Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist..

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 21. oktoobrist kuni 21. novembrini 2024. Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringuga taotletakse Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele ehitusõiguse määramist multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada uue, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks on otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9.

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksusi Tartu mnt 9 (25301:007:0146, ärimaa 100%, pindala 7450 m²), Tartu maantee L3 (25301:007:0135, transpordimaa 100%, pindala 12951 m²) ja Saeveski 2 (25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 12532 m²) ja osaliselt Saeveski tänav(25301:007:0152, transpordimaa 100%, pindala 10692 m²).

Detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja aadressiga Tartu mnt 9 ärimaa juhtotstarve (B) andmist munitsipaalomandusse ning maakasutuse juhtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjadel ühiskondlike ehitiste (A) juhtotstarbega maadeks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 25.04.2024 otsusega nr 192 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, Eesti Raudtee AS-lt, Kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabitelt. Kõikide esitatud ettepanekutega on koostatud planeeringulahenduses arvestatud.

Jõhvi Vallavalitsus korraldab Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eskiisi avaliku väljapaneku ajavahemikul 21. oktoobrist kuni 21. novembrini 2024. Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) tööajal.

Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-196 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3540719&tid=1611&u=20240502095223&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240502095223

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Maa-Amet, Keskkonnaamet, Päästeamet, Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Eesti Raudtee AS, Järve Biopuhastuse AS, KPG Kaubanduse OÜ, Famar-Desi grupp AS.